

**2011 RESIDÈNCIA PER A GENT GRAN I CONSULTORIS MÈDICS  
A L'ANTIGA CLÍNICA DEXEUS DE BARCELONA.**


El projecte, té per objecte desenvolupar les obres de reforma interior per adequar l'edifici als dos nous usos de residència assistencial i consultoris mèdics, canviant tota la distribució projectada originàriament, tant en l'àmbit de distribució interior d'espais, com d'usos.

Per a dur a terme aquesta intervenció, s'enderroquen totes les divisions interiors, a excepció dels tancaments dels patis, tancaments d'ascensors i escales existents, que es mantenen.

Les actuacions previstes i els usos que es desenvoluparan, no modifiquen la volumetria de l'edifici.

L'edifici està situat en dues parcel·les:

- Parcel·la A, amb façana als carrers Dalmases nº 49, carrer Calatrava nº 83-91 i Passeig de la Bonanova nº 67, amb una superfície de 1.212 m<sup>2</sup>.
- Parcel·la B, amb una única façana en el Passeig de la Bonanova nº 69, amb una superfície de 1.265 m<sup>2</sup> de forma rectangular irregular.

La superfície total de les dues parcel·les és de 2.477 m<sup>2</sup>.

En cada una d'aquestes parcel·les existeix un edifici, estant ambdós comunicats mitjançant un pas cobert en plantes altes, essent un únic edifici en les plantes inferiors des de planta baixa Bonanova fins la planta soterrani -3, quedant comunicades en aquests nivells, conformant una única planta.

L'edifici ubicat a la parcel·la A, té una alçada de planta baixa, sis plantes pis i una planta coberta amb instal·lacions. Sota rasant existeix una planta semisoterrani coincident amb la planta baixa del carrer Calatrava i tres plantes soterrani.

L'edifici ubicat a la parcel·la B, té una alçada de planta baixa, entresòl (coincident amb la planta baixa del Passeig Bonanova), cinc plantes pis i planta coberta amb instal·lacions. Sota rasant existeix una planta semisoterrani coincident amb la planta soterrani -1 del Passeig Bonanova, i dues plantes soterrani.

**Projecte i direcció d'obra**

**Promotor** Núñez y Navarro

**Emplaçament** Passeig de la Bonanova, nº67

**Estructura** Ferran Bermejo i Nualart

**Instal·lacions** GEPRO Engineering

**Constructora** Núñez y Navarro

**Data projecte** 2010-2011

**Data obra** Setembre 2011 -

**Pressupost** 6.450.000 euros

**Superfície** 6.750 m<sup>2</sup>

