

Jornada sobre certificació energètica i rehabilitació d'edificis

Presentació

El passat mes d'abril el govern espanyol va aprovar el **Pla Estatal de foment del lloguer d'habitatge, rehabilitació i regeneració urbana 2013-2016** juntament amb l'**Avantprojecte de Llei de Rehabilitació, Regeneració i Renovació Urbanes** i el **Reial Decret 235/2013 pel qual s'aprova el Procediment bàsic per la certificació de l'eficiència energètica dels edificis**.

Aquest nou marc legal i tècnic pot marcar un punt d'inflexió, doncs constitueix una aposta ferma pel lloguer i la rehabilitació enfront la construcció de nous habitatges i també una aposta per la rehabilitació energètica, una assignatura pendent del nostre país i en la qual hi ha una sèrie de professionals que ja fa uns anys que hi treballen.

La dotació d'aquest Pla és de **2.421 milions d'euros**.

La nova llei introdueix importants canvis en el deure de conservació dels edificis, habitatges i locals, la substitució dels ITE per Informes d'Avaluació d'Edificis (IAE) i la **obligatorietat del certificat d'eficiència energètica tant d'edificis d'obra nova com d'existents a partir de l'1 de juny de 2013**.

Així mateix, atorga noves facultats a les comunitats de veïns, agrupacions de propietaris i cooperatives per actuar en el mercat immobiliari, nous mecanismes per obtenir finançament extern que permeti fer viables econòmicament les rehabilitacions i, fins i tot, es modifiquen certs règims d'unanimitat o majories establertes per la Llei de Propietat Horitzontal.

Aquesta Jornada vol exposar els elements bàsics del que s'ha anomenat **l'era de les R; Rehabilitació, Regeneració i Renovació urbanes**: en què consisteix, marc legal, quins instruments hi haurà, finançament i ajuts i un cas pràctic de rehabilitació real d'un edifici que donaran una visió global per part de professionals en l'àmbit tècnic i jurídic amb experiència aquests darrers anys treballant ja en aquest camí de la rehabilitació energètica d'edificis i la sostenibilitat.

Organitza:



Programa

8:30 h

Recepció de participants i lliurament de documentació

9:00 h

Sessió inaugural

Sr. Antoni Abad Pous
President de la Patronal CECOT

El nou marc legal en la rehabilitació d'edificis

Sra. Margarida Rdez. Viles
Advocada. MR Viles urbanisme i mediambient

Eines per a l'avaluació d'edificis existents

Sr. Jordi Miró Rábago
Jordi Miró, Arquitectura Sostenible

La certificació energètica d'un edifici existent

Sr. Arnau Orriols Lóbez
Advanced Energy Consulting

10:45 h

Pausa cafè

Noves fonts de finançament per a la rehabilitació d'edificis

Sra. Margarida Rdez. Viles i Sr. Jordi Miró Rábago
Advocada. MR Viles urbanisme i mediambient
Jordi Miró, Arquitectura Sostenible

El paper de les Empreses de Serveis Energètics en els processos de rehabilitació d'edificis i millora en l'eficiència energètica

Sra. Laia Gelabert Soler
Sol.Lucions Integrals d'Eficiència Energètica. Gas Natural Fenosa

Cas pràctic de rehabilitació energètica

Sr. Jordi Miró Rábago
Jordi Miró, Arquitectura Sostenible

12:30 h Cloenda



Informació general

Lloc de Celebració	Patronal CECOT
Adreça	Carrer Sant Pau 6, Terrassa
Data	30 de maig de 2013
Inscripcions	Sra. Joana Salvador
Telèfon	93 736 1102
E-mail	joana.salvador@cecot.org

La participació és gratuïta, prèvia inscripció fins completar l'aforament de la sala

www.cecot.org

Ponents:

